

Oznámenie

O zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
v znení neskorších VZN

Mestské divadlo Žilina so sídlom Horný Val č.3, 010 01 Žilina, IČO: 30229839 zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet a účel priameho prenájmu:

Nebytový priestor v budove Mestského divadla, súpisné číslo 1, na parcele č. 5, ktorá je zapísaná na LV č. 1100 katastrálneho územia Žilina a to priestor:

1. Prenájom nebytového priestoru – III NP. poschodie 17,24 m², z toho: kancelárie č. 305 (ako celok) o výmere 13,24 m² + spoločné priestory o výmere 4,00 m².

Podmienky priameho prenájmu:

1. Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného je určená v súlade s § 9a ods. 9. zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to: **1992,00 EUR / rok / celý predmet nájmu** (odber energií a poskytovaných služieb je zohľadnený v cene nájmu)
2. **Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2025.**
Nájomca garantuje, že celkový mesačný nájom nebytových priestorov neprekročí v súčte hodín 10 dní v mesiaci.
3. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov:** do 10.10.2023 do 10.00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)
4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne na adresu:
Mestské divadlo Žilina, Horný Val 3, 010 01 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy prenájom, kancelária 305 – neotvárať“
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu, živnostenský list alebo výpis z obchodného registra, ponúkané ročné nájomné za celý predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu
6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaný účel nájmu a výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právu určiť právnu formu realizácia priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
9. V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 16.10.2023

Mgr. Michal Vidan
riaditeľ Mestského divadla Žilina