

Oznámenie

O zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
v znení neskorších VZN

Mestské divadlo Žilina so sídlom Horný Val č.3, 010 01 Žilina, IČO: 30229839 zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet a účel priameho prenájmu:

Nebytový priestor v budove Mestského divadla, súpisné číslo 1, na parcele č. 5, ktorá je zapísaná na LV č. 1100 katastrálneho územia Žilina a to priestor:

BALETNÁ SÁLA – prízemie 140,18 m², z toho: baletná sála č. 012,013,014 (ako celok)
o výmere 108,57 m² + spoločné priestory – šatňa o výmere 31,61 m².

Podmienky priameho prenájmu:

1. Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného je určená v súlade s § 9a ods. 9. zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to:
Baletná sála – 1 hodina prenájmu 21,00 EUR
(odber energií a poskytovaných služieb je zohľadnený v cene nájmu)
2. **Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu určitú od 04.9.2022 do 30.6.2023,**
pričom nájomca môže využívať predmet nájmu iba v dňoch pondelok až piatok medzi 13:00 hod. a 19:00 hod. Nájomca garantuje, že celkový mesačný nájom sály neprekročí v súčte hodín 10 dní v mesiaci. V ostatné hodiny a dni musí byť tento priestor dostupný pre nácviky FS Rozsutec, ktorý je organizačnou zložkou divadla.
3. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov:** do 3.9.2022 do 10.00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)
4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne na adresu:
Mestské divadlo Žilina, Horný Val 3, 010 01 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy prenájom, Baletná sála – neotvárať“
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu, živnostenský list alebo výpis z obchodného registra, ponúkané nájomné za hodinu nájmu baletnej sály, účel využitia predmetu nájmu a čestné prehlásenie, že nemá voči Mestskému divadlu záväzky po lehote splatnosti, žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. v platnom znení od 25.05.2018 o ochrane osobných údajov.
6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaný účel nájmu a výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právu určiť právnu formu realizácia priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
9. V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 19.09.2022

Mgr. Michal Vidan
riaditeľ Mestského divadla Žilina